

# Anslutningsavtal

## Parter:

Lagmansholm-Hols Fiber Ekonomisk förening,  
organisationsnummer 769626-5326 .

Namn	Personnummer	E-post
Adress	Postnummer	Ort

## 1. Anslutning

Mellan föreningen och medlemmen har avtal träffats om anslutning av byggnad på medlemmens fastighet till föreningens fibernät.

Byggnaden som avses finns dokumenterad på karta som tillhandahålls hos föreningen med beteckningen:

Anslutnings-ID	Fastighetsbeteckning	
Anslutningsadress	Anslutning Postnummer	Anslutnings ort

## 2. Bakgrund och syfte

Föreningen äger och driver ett lokalt ledningsnät baserat på optisk fiber (fibernet), som består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt fibernet.

Via fibernet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till stam nätet för att kunna nå digitala tjänster. Föreningen tecknar avtal med kommunikationsoperatör (KO) som gör fibernet tillgängligt för distribution av tjänster, såsom bredband, telefoni, TY och andra digitala tjänster. KO utför även den tekniska övervakningen av tjänstedistributionen i fibernet.

Vad gäller tjänster i nätet, så upprättar medlemmen separata avtal med önskade tjänsteleverantörer som finns att tillgå i föreningens nät.

Föreningens fibernet finansieras i huvudsak genom medlemmarnas kapitalinsatser, bidrag från myndigheter samt eventuella lån. Fibernet kommer att utgöra en anläggningstillgång hos föreningen.

## Anslutningsvillkor

### 3. Föreningens åtaganden

- a) Föreningen svarar för schaktning och anläggande av kanalisation till fastigheter inom föreningens verksamhetsområde fram till den anslutna byggnadens tomt.
- b) Med tomt avses i detta avtal ytan omkring byggnaden som är avstyckad som tomt eller som på ett annat naturligt sätt avgränsar byggnadens tomt.

- c) Föreningen svarar för att ansluta byggnad på medlemmens fastighet till föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna byggnadens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för digitala tjänster.
- d) Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod, vilket är föreningens avlämningspunkt för fibernätet.
- e) Föreningen svarar för skarvsvetsning av fiber i medlemmens användarnod som ansluter medlemmens fiberledning från byggnad till föreningens ledningsnät.
- f) Föreningen utför uppmätning av fiberanslutningen och säkerställer signalkvalitet och funktion fram till mediaomvandlaren.
- g) Vid begäran från medlem utför föreningen kostnadsfri utsättning och markering av kanalisation då medlem ska gräva på egen tomt.

#### **4. Medlemmens åtagande**

- a) För att en fastighetsägare ska få ansluta och upprätthålla en anslutning av sin fastighet till föreningens fibernät krävs att fastighetsägaren ansöker och beviljas medlemskap i föreningen. Villkor för medlemskapet regleras av föreningens stadgar.  
Avgår medlem ur föreningen efter det att kanalisationen till medlemmens byggnad är utförd, ska föreningen ersättas med en avgift uppgående till medlemmens andel av nätets bokförda värde enligt senaste årsredovisningen vid tidpunkten för utträde. Denna avgift avser att täcka de kostnader som belastat föreningen baserat på medlemmens ursprungliga begäran om anslutning av dennes fastighet till föreningens fibernät. Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer för denna avgift.
- b) Medlemmen förbinder sig att följa styrelsens betalningsplan för kapitalinsats i föreningen samt eventuella anslutningsavgifter.
- c) Medlemmen svarar för schaktning för kanalisation samt återställning på egen tomt. Egen tomt har samma definition som i föreningens åtaganden ovan. Schaktets djup och kvalitet ska följa föreningens instruktioner. Om medlemmen så önskar, kan denna schaktning beställas via avtalad entreprenör på medlemmens bekostnad.
- d) Kanalisationen ägs av föreningen fram till föreningens avlämningspunkt, som är användarnoden vid byggnadens fasad. Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning upplåta rätten till föreningen att på medlemmens tomtmark lägga kanalisation av fiber fram till användarnod för ansluten byggnad. Vid upplåtelse av kanalisation på annan mark än egen tomt, tecknas särskilt Markupplåtelseavtal.
- e) Medlemmen ska i samråd med föreningen, föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnad.
- f) Medlemmen svarar för material och installation från föreningens avlämningspunkt, såsom användarnod, fiberkabel och installationer i byggnaden, elanslutning till mediaomvandlaren samt väggmontering av denna enligt föreningens instruktioner. Arbetet kan utföras av avtalad entreprenör på medlemmens bekostnad.

- g) Medlemmen ansvarar för att eventuell framtida grävning på egen tomt inte skadar föreningens kanalisation.
- h) Medlemmen, som tillika är fastighetsägare, garanterar att anslutningen godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten.

## 5. Användarvillkor

Den utrustning medlemmen ansluter till fibernätet ska vara godkänt för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta fibernätet på ett onormalt sätt. Anslutningen är avsedd för medlemmens eget bruk och får inte delas eller göras tillgänglig för annan part. Föreningen äger rätt att efter påpekande tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## Avgifter

### 6. Anslutningsavgift

Medlemmarnas kapitalinsatser täcker, tillsammans med bidrag från myndigheter, kostnaden för anslutning av en byggnad på fastigheten. Om flera byggnader på samma fastighet ska anslutas, så tillkommer en avgift per byggnad enligt styrelsens beslut. Föreningen har även rätt att ta ut en anslutningsavgift för att täcka kostnader för material och installation från medlemmens användarnod till monterad utrustning i medlemmens byggnad. Skarvsvetsning och signalmätning ingår i föreningens åtaganden.

### 7. Nätavgift

Medlemmen ska löpande till föreningen betala en nätavgift för varje anslutning inom fastigheten. Nätavgiften utgör ersättning för att föreningen fortlöpande tillhandahåller förbindelse och nätkapacitet för distribution av nättjänster i föreningens fibernät. Ersättningen ska täcka föreningens omkostnader för tillhandahållandet av nätkapacitet. Nätavgiftens storlek och villkor fastställs av styrelsen och debiteras i förskott enligt styrelsens beslut.

### 8. Öppningsavgift

Vid utebliven betalning och efter upprepade påminnelser, har föreningen rätt stänga av medlemmens anslutning 30 dagar efter förfallen fordran. Föreningen har även rätt att ta ut en öppningsavgift för de kostnader som medlemmen har orsakat på grund av utebliven betalning. Öppningsavgiften fastställs av styrelsen. Öppning av anslutning sker först efter att medlemmen har reglerat hela skulden inklusive öppningsavgiften.

### 9. Kunduppgifter

Föreningen är personuppgiftsansvarig för uppgifter lämnade av medlemmen. Föreningen tillser att behandling av personuppgifter sker enligt personuppgiftslagen. Föreningen tillser att personuppgiftsbiträde behandlar personuppgifter utifrån syftet med detta avtal. Vidare ansvarar föreningen för att vidta de säkerhetsåtgärder som avses i Personuppgiftslagen samt i övrigt hantera personuppgifter i enlighet med personuppgiftsbiträdesavtal. Medlemmen samtycker till

att lämnade uppgifter får användas av föreningen och dess tjänsteleverantörer för att kunna fullfölja sina åtaganden. Medlemmen har rätt att utan kostnad, en gång per kalenderår, efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till föreningen, få besked om vilka personuppgifter som registrerats och rätt att begära rättelse om någon uppgift är felaktig.

## 10. Felanmälningar

Vid eventuella driftsstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand föreningens upphandlade kommunikationsoperatör.

## 11. Ägarbyten

Om en medlem ska överlåta en ansluten fastighet, ska denne om möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Överlåtelse av andel i föreningen regleras i punkt 8 i föreningens stadgar.

Föreningen ska därför snarast informeras om en planerad överlåtelse av en ansluten fastighet. Överlåtaren förbinder sig även att upplysa förvärvaren om att denne ska kontakta föreningen för att informeras om föreningens regler vid förvärv av andel.

Om överlåtaren har oreglerad skuld till föreningen vid överlåtelse, har föreningen rätt att först kvitta denna skuld mot överlåtarens kapitalinsats. Förvärvaren blir då skyldig att betala mellanskillnaden upp till vid tidpunkten fastställd kapitalinsats till föreningen.

Särskilt avtal om "Överlåtelse av andel" i föreningen ska upprättas och godkännas av både överlåtaren och förvärvaren. Överlåtelsen av andel ska slutligen godkännas av föreningen för att vara giltigt.

## 12. Avtalets giltighet

- a) Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid medlemmen är medlem i föreningen.
- b) Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- c) Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

## 13. Övrigt

- a) Föreningen har rätt att helt eller delvis överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt dessa villkor till annan samt äger rätt att anlita underleverantör för att fullgöra sina skyldigheter.
- b) Föreningen är ägaren till fiberkabel, kanalisation fram till medlemmens användarnod. Varken beställningen eller dessa villkor medför att äganderätten övergår till medlemmen.

Medlemmen får inte förfoga över nämnda utrustning på annat sätt än vad som framgår av dessa villkor.

- c) Medlemmen står risken för skada på och förlust av fiberkabel och utrustning från användarnoden till kundplacerad utrustning i byggnad.
- d) Föreningen ansvarar inte gentemot medlemmen för skador som uppkommit genom force majeure eller övriga omständigheter som föreningen inte råder över. Föreningen ansvarar inte för indirekta skador, såsom utebliven vinst och följdskador. Medlemmen ansvarar gentemot föreningen, utöver vad som framgår uttryckligen av dessa villkor, för skada orsakad genom vårdslöshet eller uppsåt. Begäran om skadestånd ska vara skriftlig.

#### 14. Tvist

Tvist vid tolkningen eller tillämpning av dessa villkor ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

**Fastighetsägare och medlem**

**Förening**

.....

.....